

**Информационно-методический семинар
«Защита жилищных прав граждан
в условиях изменившегося законодательства»**

Цель: оказание информационно-методической поддержки консультантам по жилищным вопросам и защите прав граждан в жилищной сфере.

Участники: консультанты информационно-методических центров (ИМЦ), входящих в городскую сеть консультирования по вопросам ЖКХ; специалисты ТОС, общественных приемных; другие специалисты, задействованные в консультировании граждан по жилищным вопросам.

Место проведения: Общественный центр _____, _____ района г. Перми.

Время и дата проведения: 16.30 – 20.00, (день недели), «__»_____ 2015 (2016) г.

Ведущие семинара, эксперты:

Жуков Андрей Алексеевич, исполнительный директор Пермского Фонда содействия ТСЖ;

Шестаков Станислав Леонидович, адвокат, юрист Пермского Фонда содействия ТСЖ.

ПЛАН СЕМИНАРА

Время	Рассматриваемые вопросы	Раздаточные материалы
16.30-17.00	Регистрация участников. Приветственный кофе.	
17.00-17.10	Приветствие, представление участников	
17.10-17.30	Основной эксперт – А.А. Жуков Рассмотрение плана реализации проекта и его основной тематики. Опыт консультирования по 4 основным темам проекта в различных районах (микрорайонах) города Перми. Алгоритмы взаимодействия экспертов проекта и консультантов в жилищной сфере.	CD-диск со всеми материалами по 4 тематикам проекта. <i>Печатные материалы:</i> Информация о проекте. План-график реализации проекта (семинары в районах города, выездные консультации).
17.30-18.20	Основной эксперт – А.А. Жуков Вхождение в реальный капитальный ремонт: практические действия. 1. Состав и содержание методических материалов. 2. Доступ к информации о накоплении средств и проведении капитального ремонта. 3. Осуществление контроля со стороны	<i>Печатные материалы:</i> Формы заявлений для получения информации о накоплении средств на капитальный ремонт. Алгоритмы действий собственников по осуществлению контроля за проведением капиталь-

	<p>собственников помещений в многоквартирных домах (МКД) в ходе проведения капитального ремонта.</p> <p>4. Роль надзорных органов в защите прав потребителей при проведении работ и оказании услуг по капитальному ремонту.</p> <p>5. Льготы по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.</p>	<p>ного ремонта.</p> <p>Образцы протоколов (о проведении капитального ремонта, выборе подрядчиков).</p> <p>Образцы актов (осмотра общего имущества и проверки качества проведения работ по капитальному ремонту)</p>
18.20-18.50	<p>Основной эксперт – А.А. Жуков</p> <p>Лицензирование и лицензионный контроль.</p> <p>1. Технологии лицензионного контроля – роль и возможности органов государственного жилищного надзора, управляющих организаций и собственников (потребителей).</p> <p>2. Санкции за нарушения требований к качеству управления МКД.</p> <p>3. Отзыв лицензии у управляющей организации и его последствия.</p> <p>4. «Право вето» собственников помещений в МКД при отзыве лицензии.</p>	<p><i>Печатные материалы:</i></p> <p>Алгоритмы осуществления лицензионного контроля.</p> <p>Образцы обращений Советов МКД в УК и орган государственного жилищного надзора.</p> <p>Образцы формализованных документов органа госжилнадзора.</p> <p>Выдержки из КоАП по санкциям.</p> <p>Образец протокола общего собрания («право вето».</p>
18.50-19.30	<p>Основной эксперт – С.Л. Шестаков</p> <p>Защита прав граждан при расселении аварийного жилья.</p> <p>1. Основные виды нарушений прав граждан при расселении аварийного жилья.</p> <p>2. Равнозначность помещений, предоставляемых взамен расселяемых и понятие справедливой выкупной цены.</p> <p>3. Алгоритмы защиты прав граждан и формализованные документы.</p>	<p><i>Печатные материалы:</i></p> <p>Рекомендации по подготовке исковых заявлений.</p> <p>Образцы жалоб</p> <p>Образцы исковых заявлений.</p>
19.30-19.50	<p>Основной эксперт – С.Л. Шестаков</p> <p>Защита прав граждан – жителей бывших общежитий.</p> <p>1. Типология бывших общежитий.</p> <p>2. Основные виды нарушений прав граждан и результаты мониторинга этих нарушений в Перми и Пермском крае.</p> <p>3. Алгоритмы защиты прав граждан и формализованные документы.</p>	<p><i>Печатные материалы:</i></p> <p>Рекомендации по подготовке исковых заявлений.</p> <p>Образцы жалоб</p> <p>Образцы исковых заявлений.</p>

19.50-20.00	Подведение итогов семинара	<i>Заполнение оценочных анкет</i>
-------------	----------------------------	-----------------------------------

Все рассматриваемые вопросы сопровождаются электронными презентациями. Участники обеспечиваются пакетами раздаточных материалов в печатном и электронном виде.

Участие в семинаре бесплатное.

Семинар проводится в рамках реализации проекта «Защита прав потребителей в сфере управления многоквартирными домами и «социально исключенных» граждан в условиях изменений жилищного законодательства». При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 01.04.2015 г. № 79-рп и на основании конкурса, проведенного Движением «Гражданское достоинство» (<http://civildignity.ru>).

Контакты организаторов:

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12, оф.401, 4 этаж, тел./факс (342) 235-00-63

e-mail: citosperm@mail.ru

www.csiconsulting.ru; <http://vk.com/permfond>; <https://www.facebook.com/permfond>

Руководитель проекта Жуков Андрей Алексеевич