

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
реализации социально значимого проекта
«Советы многоквартирных домов: опыт новой жизни»

Мероприятие	Сроки	Ожидаемые итоги
Организация взаимодействия с органами местного самоуправления территорий проекта, формирование 5 пилотных площадок	ноябрь 2011 г. – январь 2012 г.	Разработаны и описаны алгоритмы формирования жилищной культуры в многоквартирных домах. Предложен практический инструмент для использования в сфере ЖКХ в Пермском крае и других регионах, ориентированный на собственников жилья.
Разработка «дорожных карт» для каждой из 5 территорий проекта	ноябрь 2011 г. – январь 2012 г.	Разработаны и согласованы планы деятельности пилотных площадок на базе 5 органов ТОС в гг. Перми, Березниках, Соликамске, Суксуне, определены ответственные специалисты ТОС, произведен отбор участников 4 циклов обучающих мероприятий.
Разработка алгоритмов и механизмов деятельности Советов многоквартирных домов, формирование рабочей папки с материалами 4 циклов обучения	ноябрь 2011г. – январь 2011 г.	Разработаны алгоритмы и механизмы деятельности Советов многоквартирных домов, сформированы файлы рабочей папки с материалами 4 циклов обучения, организовано взаимодействие с экспертами проекта.
Проведение 1 цикла обучения – 5 специализированных семинаров-тренингов «Управление многоквартирным домом. Функции, права и обязанности Советов многоквартирных домов» (3 семинара в г. Перми, 2 в гг. Березники, Суксун)	февраль-март 2012 г.	Участие в каждом семинаре не менее 15 членов и председателей Советов многоквартирных домов, 5 представителей органов ТОС, всего 100 участников. Участниками получены комплекты материалов по правовым и техническим аспектам процесса управления многоквартирным домом. В тренинговом режиме отработаны алгоритмы деятельности Советов многоквартирных домов.
Проведение 2 цикла обучения – 5 специализированных семинаров-тренингов «Механизмы эффективного взаимодействия собственников и управляющих компаний» (3 семинара в г. Перми, 2 в гг. Березники, Суксун)	апрель-июнь 2012 г.	Участие в каждом семинаре не менее 15 членов и председателей Советов многоквартирных домов, 5 представителей органов ТОС, всего 100 участников. Участниками получены комплекты материалов по механизмам и алгоритмам эффективного взаимодействия собственников и управляющих компаний. В тренинговом режиме отработаны алгоритмы деятельности Советов многоквартирных домов.

<p>Проведение 3 цикла обучения – 5 специализированных семинаров-тренингов «Мониторинг качества управления многоквартирным домом – критерии и технологии» (3 семинара в г. Перми, 2 в гг. Березники, Суксун)</p>	<p>июль-август 2012 г.</p>	<p>Участие в каждом семинаре не менее 15 членов и председателей Советов многоквартирных домов, 5 представителей органов ТОС, всего 100 участников. Участниками получены комплекты материалов по технология организации и проведения собственниками мониторинга качества управления многоквартирным домом. В тренинговом режиме отработаны алгоритмы деятельности Советов многоквартирных домов.</p>
<p>Проведение 4 цикла обучения – 5 специализированных семинаров-тренингов «Технологии досудебного решения конфликтов жителей с управляющими компаниями» (3 семинара в г. Перми, 2 в гг. Березники, Суксун)</p>	<p>август-сентябрь 2012 г.</p>	<p>Участие в каждом семинаре не менее 15 членов и председателей Советов многоквартирных домов, 5 представителей органов ТОС, всего 100 участников. Участниками получены комплекты материалов. В тренинговом режиме отработаны технологии досудебного решения конфликтов жителей с управляющими компаниями.</p>
<p>Консультационно-методическая поддержка граждан, специализированных НКО, инициативных групп, членов и председателей Советов многоквартирных домов, органов ТОС, органов местного самоуправления (непосредственно в офисе проекта)</p>	<p>в течение проекта, в октябре 2012г. статистика и аналитика процесса</p>	<p>Консультирование не менее 250 представителей органов ТОС, доверенных лиц собственников, органов МСУ. Получение инициативными группами, специализированными НКО, управляющими организациями и специалистами органов МСУ Пермского края возможностей внедрения эффективных технологий взаимодействия собственников и управляющих компаний через деятельность Советов многоквартирных домов.</p>
<p>Консультационно-методическая поддержка граждан, специализированных НКО, инициативных групп, членов и председателей Советов многоквартирных домов, органов ТОС, органов местного самоуправления (в рамках деятельности пилотных площадок на базе 7 советов ТОС – 4 в г. Перми и 3 – в территориях Пермского края)</p>	<p>в течение проекта, в октябре 2012г. статистика и аналитика процесса</p>	<p>Консультирование не менее 700 граждан и инициативных групп. Получение инициативными группами, собственниками возможностей внедрения эффективных технологий взаимодействия собственников и управляющих компаний через деятельность Советов многоквартирных домов.</p>

<p>Распространение информационно-методических материалов, алгоритмов, лучших практик в СМИ и Интернет</p>	<p>в течение проекта, в октябре 2012г. итоговые материалы</p>	<p>Размещение не менее 12 информационно-методических материалов, алгоритмов в СМИ и Интернет (партнерские сайты – не менее 7). Возможность широкого ознакомления с предложенными технологиями.</p>
<p>Сбор лучших практик, подготовка, макетирование, издание информационно-методического сборника «Деятельность Советов многоквартирных домов – технологии и лучшие практики»</p>	<p>сентябрь-октябрь 2012 г.</p>	<p>Подготовлено издание тиражом 700 экз., объемом не менее 72 стр. Доступный для распространения информационно-методический и справочный материал, для облегчения процесса запуска деятельности Советов многоквартирных домов.</p>
<p>Региональный открытый семинар по итогам проекта «Эффективное управление многоквартирными домами участием собственников»</p>	<p>октябрь 2012 г.</p>	<p>Проведен анализ краткосрочных результатов проекта, выработаны рекомендации для органов местного самоуправления, управляющих компаний по эффективному взаимодействию с собственниками. Участие 50 представителей ТОС, НКО, УК, Министерств ЖКХ Пермского края, органов местного самоуправления г. Перми и Пермского края.</p>