

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 июня 2011 года

Индустриальный суд г. Перми в составе:
председательствующего судьи Щербаковой О.Б.
при секретаре Васильевой М.С.
с участием прокурора Голубевой Т.И.,
представителя Администрации г. Перми по доверенности Прозоровой М.В.
ответчиков _____ Ю.А., _____ А.В.,
представителя ответчиков по доверенности Шестакова С.Л.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Администрации г. Перми к _____ Ю.А., А.В., П.Ю., М.Ю. о выселении с предоставлением
другого жилого помещения, встречному иску _____ Ю.А. к Администрации г. Перми о
возложении обязанности предоставить жилое помещение, встречному иску А.В. в
своих интересах и интересах несовершеннолетней _____ П.Ю. к Администрации г.
Перми о возложении обязанности предоставить жилое помещение,

установил:

Администрация г.Перми обратилась в суд с иском о выселении с предоставлением
другого жилого помещения _____ Ю.А., А.В., М.Ю., П.Ю. из квартиры №
здания по адресу: ул. Чайковского, 15 в г.Перми, указав в обоснование иска, что указанное
помещение является муниципальной собственностью. Ответчики занимают его на
условиях социального найма. Данное жилое помещение в установленном законом
порядке признано непригодным для проживания. Органом местного самоуправления было
принято решение о сносе указанного жилого дома. В рамках исполнения Федерального Закона
от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства», Закона Пермской области от 05.11.2004 №1684-342 «О краевой целевой
программе «Переселение граждан Пермского края из аварийного жилищного фонда на
2005-2011 годы» и в целях реализации постановления Правительства Пермского края от
03.03.2009 № 96-п «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, объемов расходов
по приоритетному региональному проекту «Достойное жилье» В 2009 году», постановления
администрации города Перми от 05.12.2008 № 1170 «Об утверждении ведомственной
целевой программы «Переселение граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на
2009-2012 годы» дом по адресу: ул. Чайковского, 15 подлежит расселению в установленном
порядке. Расселение осуществляется за счет средств государственной корпорации «Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», краевого и местного
бюджетов.

Предоставляемое администрацией города Перми жилое помещение представляет собой
комнату жилой площадью 18,6 кв.м, общей площадью 31,4 кв.м в трёхкомнатной
квартире № _____ дома № _____ по ул. Делегатская г.Перми. Указанное жилое помещение отвечает
всем требованиям, установленным в ст.89 ЖК РФ, является благоустроенным: квартира
оснащена центральным отоплением, центральным водоснабжением, электроснабжением,
канализацией центральной, горячим центральным водоснабжением. На основании
изложенного,

_____ Юрий Александрович, _____ Александра Васильевна, _____ Максим Юрьевич,
_____ Полина Юрьевна могут быть выселены в указанное
жилое помещение.

23.11.2010г. _____ Ю.А. подано встречное исковое заявление к Администрации г.Перми о
возложении обязанности предоставить жилое помещение, в обоснование иска он указал,

что предоставление ему и членам его семьи вместо занимаемого жилого помещения в доме коридорного типа комнаты в коммунальной квартире не соответствует требованиям закона. Считает, что Администрация г.Перми обязана представить ему и членам его семьи отдельную однокомнатную квартиру, благоустроенную применительно к условиям города Перми, в черте города Перми.

04.03.2011г. _____ А.В. в своих интересах и интересах несовершеннолетней _____ П.Ю. подано встречное исковое заявление к Администрации г.Перми о возложении обязанности предоставить жилое помещение, в обоснование иска она указала, что предоставление ей и членам её семьи вместо занимаемого жилого помещения в доме коридорного типа комнаты в коммунальной квартире не соответствует требованиям закона. Считает, что Администрация г.Перми обязана представить ей и членам её семьи трёхкомнатную квартиру в черте города Перми, благоустроенную применительно к условиям города Перми, общей площадью не менее 60,0 кв.м.

В судебном заседании представитель Администрации г.Перми на иске настаивает в полном объёме, встречные иски не признаёт, относительно доказательств соблюдения установленной законом процедуры признания аварийного дома подлежащим сносу - пояснила, что на период признания спорного дома аварийным достаточно было акта, в котором указано, что дом является аварийным. То обстоятельство, что порядок изменился в настоящее время, не является основанием для удовлетворения требований Косаревых. Кроме того, имеющийся в материалах дела акт ими не оспаривается. Считает, указанные во встречных требованиях нормы закона неприменимы в данном случае.

_____ Ю.А. настаивает на своих исковых требованиях, иск Администрации г.Перми не признаёт, иск _____ А.В. поддерживает.

_____ А.В. настаивает на своих требованиях, иск Администрации г. Перми не признаёт, иск _____ Ю.А. поддерживает.

Представитель ответчиков не согласен с иском Администрации г.Перми, поддерживает встречные требования _____ Ю.А. и А.В. Пояснил, что в случае удовлетворения требований Администрации г.Перми будут ущемлены права семьи _____, они не смогут добираться до мест работы и учёбы. Дом по Чайковского, 15 является многоквартирным домом, жилые помещения в указанном доме похожи на комнаты, но они являются отдельными квартирами с обособленными номерами, следовательно, должно быть предоставлено отдельное жильё в виде квартиры, площадью не менее 60 метров, учитывая состав их семьи. На сегодняшний день являются малоимущими и имеют право встать на учёт как нуждающиеся в жилых помещениях. Кроме того, в акте о признании дома по ул.Чайковского,15 непригодным для проживания не соблюдены условия для признания дома подлежащим сносу.

Третье лицо по встречным искам _____ М.Ю. в судебное заседание не явился, направил в суд заявления с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие.

Третье лицо Государственная корпорация «Фонд содействия реформирования ЖКХ» извещались надлежащим образом, своего представителя в суд не направили.

Рассмотрев материалы дела, выслушав стороны, заключение прокурора, суд пришел к следующему.

Материалами дела установлено, что комната № _____ здания № 15 по ул.Чайковского в г.Перми находится в муниципальной собственности.

В соответствии со ст. 85 ЖК РФ, граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу.

В соответствии со ст. 86 ЖК РФ, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

Материалами дела установлено, что межведомственной комиссией 11 июля 2005 года

дано заключение о признании жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Чайковского, 15 непригодным для проживания.

В соответствии с ч.1 ст. 89 ЖК РФ, предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

Согласно решению о признании гражданина малоимущим для постановки на учёт в качестве нуждающегося в получении жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде № 107-И от 25.05.2011г. _____ Юрий Александрович и его семья по состоянию на 15 апреля 2011г. признаны малоимущими для постановки на учёт в качестве нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде. Их среднедушевой доход составил 3211,91 рубль.

Согласно определения Конституционного Суда РФ от 16.11.2006г., ст. 89 ЖК РФ не исключает возможность её применения во взаимосвязи со ст. 57,58 ЖК РФ при наличии к тому оснований.

В ходе судебного разбирательства доводы Администрации г.Перми о необходимости расселения дома по ул.Чайковского,15, в том числе семьи нашли своё подтверждение, однако, они не могут быть выселены в предлагаемое им жилое помещение по ул.Делегатская,_____.

В соответствии со ст. 57 ЖК РФ, вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

В соответствии с ч.1 ст. 58 ЖК РФ, при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о том, что встречные требования _____А.В. подлежат удовлетворению, она и члены её семьи имеют право на предоставление им отдельной квартиры площадью не менее 60 кв.м.

Доводы ответчиков о несоблюдении процедуры признания дома аварийным не основаны на законе, поскольку на период проведения данных действий в 2005 году достаточно было составления акта.

На основании изложенного, оценивая представленные доказательства в совокупности с обстоятельствами дела, соглашаясь с заключением прокурора об удовлетворении требований _____А.В. и об отказе в удовлетворении требований Администрации г.Перми и _____Ю.А., руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Администрации г.Перми к _____Юрию Александровичу, _____Александре Васильевне, _____Максиму Юрьевичу, _____Полине Юрьевне о выселении из комнаты № _____ дома по ул.Чайковского г.Перми в комнату в трёхкомнатной квартире № _____ дома № _____ по ул.Делегатская города Перми - оставить без удовлетворения;

встречные иски требования _____ Юрия Александровича об обязанности Администрации г.Перми предоставить ему по договору социального найма с включением в указанный договор в качестве членов семьи _____ Александры Васильевны, _____ Максима Юрьевича и _____ Полины Юрьевны, отдельную однокомнатную квартиру, благоустроенную применительно к условиям г.Перми в черте г.Перми - оставить без удовлетворения;
встречные иски требования _____ Александры Васильевны удовлетворить - обязать Администрацию города Перми предоставить ей по договору социального найма с включением в указанный договор в качестве членов семьи _____ Юрия Александровича, Максима Юрьевича и _____ Полины Юрьевны, трёхкомнатную квартиру в черте города Перми, благоустроенную применительно к условиям города Перми, общей площадью не менее 60,0 квадратных метров.

Решение в течение 10 дней со дня его изготовления в окончательной форме может быть обжаловано в Пермский краевой суд через Индустриальный районный суд г.Перми.

Судья: подпись /...-.../ Копия верна: судья

Щербакова О.Б.

