

**В Ленинский районный суд г. Перми**

**Истец: Хоботов Савва Игнатьевич**

Адрес: г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 88 – 88

**Третьи лица на стороне истца: Хоботова Римма Ивановна**

**Хоботов Михаил Саввович**

**Хоботова Алевтина Саввовна**

Адрес: г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 88 – 88

*Представитель истца: Шестаков Станислав Леонидович*

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 12 – 401, адвокатский кабинет Шестаков С.Л.

**р. тел: 235-00-63, м. тел. 277-50-49**

**Ответчик: Администрация города Перми**

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23

**Третье лицо: Государственная корпорация «Фонд содействия реформирования ЖКХ»**

Адрес: 109028, г. Москва, ул. Земляной вал, дом 50А, строение 3

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

*о возложении обязанности предоставить жилое помещение*

Я, Хоботов Савва Игнатьевич, с октября 1984 года по настоящее время на условиях социального найма являюсь нанимателем комнаты в трехкомнатной коммунальной квартире по адресу: г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 88 – 88.

Вместе со мной в данном жилом помещении зарегистрированы и проживают: моя жена – Хоботова Римма Ивановна, наш совершеннолетний сын – Хоботов Михаил Саввович, и наша совершеннолетняя дочь – Хоботова Алевтина Саввовна.

Вышеуказанные факты и обстоятельства подтверждаются отметками о регистрации в паспортах граждан РФ, выпиской из финансового лицевого счета № 06680 и справкой о составе семьи № 1136 от 11.01.2011 года.

В связи с признанием в установленном порядке дома № 88 по ул. Комсомольский проспект г. Перми подлежащим сносу, Управление жилищных отношений Администрации города Перми предложило для переселения мне и членам моей семьи комнату в трехкомнатной квартире № 88 в доме № 88 по ул. Делегатская города Перми, что подтверждается письмом УЖО Администрации города Перми от 25.12.2010 года.

Между тем, по моему мнению, предоставление мне и членам моей семьи вышеуказанной комнаты в коммунальной квартире, жилой площадью 14,6 кв.м., общей площадью 21,4 кв.м., не соответствует требованиям закона.

**Федеральным законом от 30.11.2010 № 328-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в**

государственной или муниципальной собственности» была дополнена **часть 1 ст. 89 Жилищного Кодекса РФ** предложением следующего содержания: «В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления».

Таким образом, согласно действующей редакции **части 1 ст. 89 Жилищного Кодекса РФ** в случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

При этом, в вышеуказанной норме **Жилищного Кодекса РФ** не конкретизировано, что данная норма подлежит применению только и исключительно в случаях, предусмотренных **Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»**.

Жилищный Кодекс РФ также является федеральным законом и, по общему правилу, его нормы имеют юридическую силу, равную, юридической силе любого неcodифицированного федерального закона.

Согласно **ч. 2 ст. 57 Жилищного Кодекса РФ**, гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, жилые помещения предоставляются вне очереди по договорам социального найма.

Согласно **ч. 5 ст. 57 Жилищного Кодекса РФ**, по договорам социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Согласно **Решению Пермской городской Думы от 30.05.2006 года № 103** норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет 15 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Я, Хоботов С.И, и члены моей семьи являемся малоимущими и имеем право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, что подтверждается Уведомлением о признании малоимущими, справкой ГУП «ЦГИ Пермского края» и уведомлениями Управления Росреестра по Пермскому краю.

Кроме того, согласно **ч. 1 ст. 58 Жилищного Кодекса РФ** при предоставлении жилого помещения по договору социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

Норма, изложенная в **ч. 1 ст. 58 Жилищного Кодекса РФ**, устанавливает общие требования и, следовательно, должна учитываться, в том числе и при выселении в связи с признанием дома аварийным, а не только на случаи обеспечения жильем очередников.

Таким образом, по моему мнению, с учетом того, что я и Хоботова Р.И. состоим в зарегистрированном браке, наши дети являются разнополыми и согласия на заселение в одну комнату мы не давали и не даем, Администрация г. Перми обязана предоставить нам квартиру, состоящую не менее, чем из трех комнат.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в **Определении Конституционного Суда РФ от 16.11.2006 года № 503-О, статья 89 Жилищного Кодекса РФ** не исключает возможность ее применения во взаимосвязи со **ст. 57, 58 Жилищного Кодекса РФ** при наличии к тому оснований.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 57, 58, 89 Жилищного Кодекса РФ

***ПРОШУ:***

Обязать Администрацию города Перми предоставить Хоботову Савве Игнатьевичу по договору социального найма, с включением в указанный договор в качестве членов семьи Хоботовой Риммы Ивановны, Хоботова Михаила Саввовича и Хоботовой Алевтины Саввовны, трехкомнатную квартиру в черте города Перми, благоустроенную применительно к условиям города Перми, общей площадью не менее 60,0 кв.м.

***ПРИЛОЖЕНИЕ:***

1. Копия искового заявления (2 экз.).
2. Копия паспорта гражданина РФ Хоботова С.И. (3 экз.).
3. Копия паспорта гражданина РФ Хоботовой Р.И. (3 экз.).
4. Копия паспорта гражданина РФ Хоботова М.С. (3 экз.).
5. Копия паспорта гражданина РФ Хоботовой А.С. (3 экз.).
6. Копия выписки из финансового лицевого счета № 06680 (3 экз.).
7. Копия справки о составе семьи № 1136 от 11.01.2011 года (3 экз.).
8. Копия письма УЖО Администрации города Перми от 25.12.2010 года (3 экз.).
9. Копия уведомления о признании малоимущими (3 экз.).
10. Копия справки ГУП «ЦТИ Пермского края» (3 экз.).
11. Копия уведомления Управления Росреестра Пермского края Хоботова С.И. (3 экз.).
12. Копия уведомления Управления Росреестра Пермского края Хоботовой Р.И. (3 экз.).
13. Копия уведомления Управления Росреестра Пермского края Хоботова М.С. (3 экз.).
14. Копия уведомления Управления Росреестра Пермского края Хоботовой А.С. (3 экз.).
15. Чек-ордер об оплате государственной пошлины.

11 января 2011 года

Шестаков С.Л. – представитель истца